



Fecha \_\_\_\_\_

**Indicaciones:**

Le recomendamos al iniciar el llenado del presente, lea cuidadosamente las instrucciones. (Cantidades sin centavos, alineadas a la derecha, sin caracteres distintos a los números.) Conteste con precisión todo el formato; No se aceptan tachaduras ni enmendaduras al presente formato

**Concepto de pago:** Impuesto sobre Traslado de Dominio Contractual

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 74, 75 y 76 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, así como la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Qro; para el Ejercicio Fiscal vigente, se presenta la siguiente declaración:

**Datos de Identificación del Declarante o Representante Legal**

<b>Nombre</b>	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre (s)
<b>Domicilio</b>	Calle	Colonia	C. P.      Clave catastral
	Razón Social	o	Denominación Social      Delegación Municipal
	Registro Federal de Contribuyentes		CURP

**Datos de Identificación de los Contratantes**

<b>Nombre (ADQUIRENTE)</b>	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre (s)
<b>Domicilio</b>	Calle	Colonia	C. P.      RFC O CURP
<b>Nombre (ENAJENANTE)</b>	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre (s)
<b>Domicilio</b>	Calle	Colonia	C. P.      RFC O CURP

**Datos de la Operación**

Fecha de Contrato Privado:	Naturaleza de Operación:
Resolución Judicial, Administrativa, Judicial o de cualquier otra Autoridad competente:	
Fecha en que Causa Ejecutoria:	
Autoridad que emite la Resolución:	

**Datos de Identificación del Inmueble**

Urbano <input type="checkbox"/>	Clave Catastral	Superficie Total
Rústico <input type="checkbox"/>		Superficie de Terreno <input type="text"/> m <sup>2</sup>
Porcentaje de Adquisición <input type="text"/> %	Individual <input type="text"/>	Superficie de Construcción <input type="text"/> m <sup>2</sup>
	Global <input type="text"/>	

Medidas y Colindancias:



**Antecedentes Registrales de Propiedad del Inmueble**

Adquirido por:

Fecha:

Datos de Inscripción:

**LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO**

Valor de Operación:	Fecha para cálculo:	Impuesto Sobre Traslado de Dominio:  Actualización:  Recargos:  <b>TOTAL A PAGAR: \$</b>
Valor de Avalúo Fiscal:	Fecha de Vencimiento:	
Valor Referido (*en su caso):	Rango Inferior:	
Valor Catastral:	Rango Superior:	
Fecha del Supuesto Legal:	Cuota Fija en Pesos:	
Base Gravable:	Tarifa Sobre el Excedente del Límite Inferior:	

**REQUISITOS (documentos anexos la presente declaración)**

**PRESENTAR EN**

<input type="radio"/> Contrato Privado	Fotocopia legible
<input type="radio"/> Identificación Oficial	Fotocopia legible
<input type="radio"/> Antecedentes	Fotocopia legible
<input type="radio"/> Comprobante de Pago del Impuesto Predial al corriente	Fotocopia legible
<input type="radio"/> Avalúo Fiscal con firma autógrafa (valor referido en su caso)	Fotocopia legible
<input type="radio"/> Resolución Judicial o Administrativa o de cualquier otra Autoridad competente en su caso	Fotocopia legible
<input type="radio"/> Auto en que cause Ejecutoria, en su caso	Fotocopia certificada legible
En caso de que el trámite sea realizado por un tercero, deberá presentar:	
<input type="radio"/> Carta Poder simple con copia del IFE ( Titular y 2 testigos)	Original
<input type="radio"/> Acta constitutiva inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio y/o Documentación con la que se acredite personalidad del Representante Legal.	Fotocopia certificada legible
<input type="radio"/> Identificación Oficial	Fotocopia legible

\_\_\_\_\_  
Nombre y firma del/de la contribuyente o representante legal

\* Bajo protesta de decir verdad manifiesto que la información proporcionada es verídica y que los documentos que anexo son auténticos