

## **DICTAMEN DE USO DE SUELO**

POR EL TRÁMITE DE DICTAMEN DE USO DE SUELO SE REALIZARÁ UN COBRO INICIAL DE:	6.24 UMA
POR EL ESTUDIO Y EMISIÓN DE INFORME Y/O VIABILIDAD DE USO DE SUELO:	3.74 UMA
POR MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y RATIFICACIÓN DE DICTAMEN DE USO DE SUELO:	7.49 UMA
A) RESIDENCIAL:	18.72 UMA
B) POPULAR:	6.24 UMA
C) DE URBANIZACIÓN PROGRESIVA:	6.24 UMA
D) INSTITUCIONAL, INCLUYE EQUIPAMIENTO PPDUD (EVA, E) Y PPDUZMBTQ (EVA, EAP, EC, ECM, ECT, ED, E, ES, ESU, E T, S E, S S, S T,AV) :	18.72 UMA
COMERCIO Y SERVICIOS	
CS:	18.72 UMA
ANTENAS:	124.77 UMA

**NÚMERO OFICIAL;**

<b>CONCEPTO</b>	<b>UMAS</b>
HABITACIONAL RESIDENCIAL	6,24
HABITACIONAL POPULAR	1,88
HABITACIONAL CAMPESTRE	12,47
INDUSTRIAL	31,19
COMERCIAL	18,72
MIXTO	18,72
NÚMERO OFICIAL DE ENTRADA	12,47
ACTUALIZACIÓN	1,88
ANTENA DE COMUNICACIÓN	62,39
ACTUALIZACIÓN PARA CONDOMINIO	0,8

**LICENCIA URBANA**

<b>VALOR UMA</b>	<b>\$108,57</b>	
<b>1.- POR LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, SE CAUSARÁ Y PAGARÁ</b>		
<b>CONCEPTO</b>	<b>UMA</b>	<b>\$COSTO EN PESOS X M2</b>
HABITACIONAL RESIDENCIAL	0,63	\$68,3991
HABITACIONAL POPULAR	0,07	\$7,5999
HABITACIONAL CAMPESTRE	0,63	\$68,3991
INDUSTRIAL	0,75	\$81,4275
COMERCIAL	0,63	\$68,3991
<b>2.- POR ALINEAMIENTO SE CAUSARÁ Y PAGARÁ</b>		
<b>CONCEPTO</b>	<b>UMA</b>	<b>COSTO EN PESOS X ML</b>
HABITACIONAL RESIDENCIAL	0,37	\$40,1709
HABITACIONAL POPULAR	0,25	\$27,1425
HABITACIONAL CAMPESTRE	0,37	\$40,1709
INDUSTRIAL	1,25	\$135,7125
COMERCIAL	0,63	\$68,3991
H) LOS MUROS DE DELIMITACIÓN INCLUIDOS EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SE COBRARÁN POR METRO LINEAL CONFORME A LA TARIFA QUE SE SEÑALA EN LA TABLA DEL INCISO J) DEL PRESENTE NUMERAL, ATENDIENDO AL TIPO DE CONSTRUCCIÓN.		
TRATÁNDOSE DE LA REGULARIZACIÓN DE MUROS PERIMETRALES, ADICIONAL A LOS DERECHOS QUE CORRESPONDA PAGAR, SE SANCIONARÁ ATENDIENDO AL PORCENTAJE DE AVANCE DE LOS TRABAJOS DE DICHOS MUROS, CON UNA MULTA EQUIVALENTE A 4 TANTOS CORRESPONDIENTE AL 100% DE AVANCE, O LO QUE RESULTE SEGÚN SEA EL PORCENTAJE DE AVANCE DE LOS MUROS, CONFORME A LOS TARIFAS SEÑALADAS EN EL INCISO J) DE ESTE NUMERAL ATENDIENDO AL TIPO DE CONSTRUCCIÓN.		
J) PARA DETERMINAR EL COBRO EN MUROS PERIMETRALES DE ACUERDO AL FACTOR SOCIO ECONÓMICO Y ATENDIENDO AL TIPO DE CONSTRUCCIÓN, SE ATENDERÁ A LO SIGUIENTE:		

<b>CONCEPTO</b>	<b>UMA</b>	<b>COSTO EN PESOS X ML</b>
HABITACIONAL RESIDENCIAL	0,3	\$32,5710
HABITACIONAL POPULAR	0,2	\$21,7140
HABITACIONAL CAMPESTRE	0,3	\$32,5710
COMERCIAL	0,5	\$51,8700
INDUSTRIAL	0,6	\$65,1420
<b>I) PARA DETERMINAR EL COBRO POR LOS CONCEPTOS, SE MULTIPLICARÁ, SEGÚN EL CASO:</b>		
<b>CONCEPTO</b>	<b>FACTOR</b>	
TERRAZAS, PATIOS, ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS O ÁREAS SIN CUBIERTA CON USO DETERMINADO COMPLEMENTARIO AL AUTORIZADO, POR METRO CUADRADO	0,3	
ÁREA VERDE	0	
ÁREA CUBIERTA CON MATERIAL PROVISIONAL POR METRO CUADRADO	0,3	
CONSTRUCCIÓN A BASE DE CONTENEDORES METÁLICOS (PARA TRANSPORTE MARÍTIMO O TERRESTRE)	1	

### VISTO BUENO PROYECTO EN CONDOMINIO O MODIFICACION

DE 2 A 24 UNIDADES PRIVATIVAS				DE 25 A 48 UNIDADES PRIVATIVAS			DE 49 A 72 UNIDADES PRIVATIVAS		
Urbanos									
a) Res Campestre	87,34	\$ 108,57	\$ 9.482,50	99,81	\$ 108,57	\$ 10.836,37	112,29	\$ 108,57	\$ 12.191,33
b) Residencial	74,86	\$ 108,57	\$ 8.127,55	87,34	\$ 108,57	\$ 9.482,50	99,81	\$ 108,57	\$ 10.836,37
c) Medio	62,39	\$ 108,57	\$ 6.773,68	74,86	\$ 108,57	\$ 8.127,55	87,34	\$ 108,57	\$ 9.482,50
d) Popular	49,90	\$ 108,57	\$ 5.417,64	62,39	\$ 108,57	\$ 6.773,68	74,86	\$ 108,57	\$ 8.127,55
a) Campestre	49,90	\$ 108,57	\$ 5.417,64	62,39	\$ 108,57	\$ 6.773,68	74,86	\$ 108,57	\$ 8.127,55
a) Industrial	87,34	\$ 108,57	\$ 9.482,50	99,81	\$ 108,57	\$ 10.836,37	112,29	\$ 108,57	\$ 12.191,33
a) Comercial	99,81	\$ 108,57	\$ 10.836,37	112,29	\$ 108,57	\$ 12.191,33	124,77	\$ 108,57	\$ 13.546,28
b) Mixto	99,81	\$ 108,57	\$ 10.836,37	112,29	\$ 108,57	\$ 12.191,33	124,77	\$ 108,57	\$ 13.546,28

	DE 73 A 96 UNIDADES PRIVATIVAS			DE 97 A 120 UNIDADES PRIVATIVAS			MAS DE 120 UNIDADES PRIVATIVAS		
a) Res Campestre	124,77	\$ 108,57	\$ 13.546,28	137,24	\$ 108,57	\$ 14.900,15	149,72	\$ 108,57	\$ 16.255,10
b) Residencial	112,29	\$ 108,57	\$ 12.191,33	124,77	\$ 108,57	\$ 13.546,28	137,25	\$ 108,57	\$ 14.901,23
c) Medio	99,81	\$ 108,57	\$ 10.836,37	112,29	\$ 108,57	\$ 12.191,33	124,77	\$ 108,57	\$ 13.546,28
d) Popular	87,34	\$ 108,57	\$ 9.482,50	99,81	\$ 108,57	\$ 10.836,37	112,29	\$ 108,57	\$ 12.191,33
a) Campestre	87,34	\$ 108,57	\$ 9.482,50	99,81	\$ 108,57	\$ 10.836,37	112,29	\$ 108,57	\$ 12.191,33
a) Industrial	124,77	\$ 108,57	\$ 13.546,28	137,24	\$ 108,57	\$ 14.900,15	149,72	\$ 108,57	\$ 16.255,10
a) Comercial	137,24	\$ 108,57	\$ 14.900,15	149,72	\$ 108,57	\$ 16.255,10	162,21	\$ 108,57	\$ 17.611,14
b) Mixto	137,24	\$ 108,57	\$ 14.900,15	149,72	\$ 108,57	\$ 16.255,10	162,21	\$ 108,57	\$ 17.611,14