



DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO  
SOLICITUD DE REPLANTEO TOPOGRÁFICO

\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_\_

**C. DIRECTOR MUNICIPAL DE CATASTRO**  
**Presente**

C. \_\_\_\_\_, señalando como domicilio en el Estado de Querétaro, para oír y recibir notificaciones el ubicado en \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_, colonia \_\_\_\_\_, en la localidad de \_\_\_\_\_, Municipio de \_\_\_\_\_, con C.U.R.P. \_\_\_\_\_ o R.F.C. \_\_\_\_\_, teléfono \_\_\_\_\_ y fecha de nacimiento \_\_\_\_\_

solicito a Ud., se efectúe el **REPLANTEO TOPOGRÁFICO** de la poligonal que define el inmueble de mi propiedad o de mi representada, ubicado en \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_, colonia \_\_\_\_\_, en la localidad de \_\_\_\_\_, Municipio de \_\_\_\_\_, identificado con clave catastral \_\_\_\_\_, por serme útil para \_\_\_\_\_, **y enterado que éste es un trabajo técnico que requiere investigación documental y de campo, y que en caso de no contar con los elementos técnicos necesarios, no será posible su ejecución, por lo cual el producto puede ser un dictamen en el que se establezca tal circunstancia o en su caso, el señalamiento en campo de la propuesta de linderos resultado de la investigación, sin que necesariamente esto último surta efectos legales.**

Lo anterior con fundamento en el artículo 8 Constitucional y artículo 28 fracciones I y VI de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro.

Anexo a esta solicitud los documentos que a continuación describo:

- ▶ Copia de escritura pública o título de propiedad inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio o contrato privado adjuntando en este último caso, copia del acuse de recibo del aviso de Traslado de Dominio. (La tramitación de ésta solicitud no modificará los nombres de los propietarios o poseedores del inmueble, hasta la presentación ante la Dirección de Catastro del aviso de traslado de dominio correspondiente a la protocolización de la operación respectiva)
- ▶ Certificado de inscripción con anotaciones marginales expedido por el Registro Público de la Propiedad y de Comercio.
- ▶ Copia del recibo oficial de pago del impuesto predial correspondiente al último periodo de pago vencido a la fecha o en su caso el pago anual anticipado del año fiscal en curso.
- ▶ Copia de identificación oficial con fotografía del propietario.
- ▶ Copia para la dependencia del recibo oficial de pago de los derechos por el servicio solicitado.
- ▶ Memoria de cálculo del post-proceso GPS.
- ▶ Plano del predio firmado por el perito responsable con su respectivo archivo electrónico.

Cuando la solicitud sea presentada por un representante del propietario.

- ▶ Copia del poder notarial otorgado para actos de dominio, cuando el propietario sea persona moral.
- ▶ Original de carta poder, anexando copias simples de identificaciones del otorgante y de los testigos, cuando el propietario sea una persona física.
- ▶ Copia de identificación oficial con fotografía del representante.

**Atentamente**

\_\_\_\_\_  
**Nombre y Firma**

Para uso exclusivo de la Dirección Municipal de Catastro				
Fecha de Recepción		N° de Trámite		
Rúbrica de Aceptación de Expediente	Nombre del Topógrafo	N° y Fecha del Recibo de Pago	Número de Folio Plano	Número de Expediente

